

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no Caderno de Encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	A	Empreendimento do Sobreiro, Bloco 8, 2º andar esquerdo (T3)		
	1	DEMOLIÇÕES / REMOÇÕES		
1	1.1	Remoção de todos os objetos não pertencentes à habitação, designadamente móveis de cozinha, da sala, do hall, dos quartos, lavandaria, remoção de papel existente nas paredes da cozinha e da casa de banho, remoção de linóleo na despensa e na lavandaria, incluindo transporte para armazém da Espaço Municipal e ou vazadouro público devidamente autorizado.	vg	1
	2	OBRA DE TROLHA		
2	2.1	Fornecimento e aplicação de revestimento cerâmico, nas parede da cozinha, entre os móveis inferiores e superiores, à cor branca, acabamento mate.	vg	1
3	2.2	Fornecimento e aplicação de revestimento cerâmico, nas paredes da instalação sanitária, na zona da base de duche, até altura de 2 metros, à cor branca, acabamento mate.	vg	1
4	2.3	Reparação geral de pavimentos e paredes revestidos a ladrilhos cerâmicos e tomação .	vg	1
5	2.4	Fornecimento e aplicação de revestimento cerâmico no pavimento da lavandaria e da despensa, de cor cinza clara, mate formato 20 x 20 cm, ou equivalente, incluindo tratamento do suporte e todos os trabalhos necessários à sua boa execução.	vg	1
6	2.5	Execução de remates junto a 2 caixilharias, na sala e no quarto, e reparação de fissuras existentes nas paredes, incluindo tratamento das fissuras existentes no quarto de banho, preenchendo as fissuras com mastique elasto-plástico do tipo Sikacryl S ou equivalente compatível com a pintura a efetuar.	vg	1
	3	OBRA DE PINTOR		
7	3.1	Pintura geral de paredes em todas as divisões, com exceção da cozinha, lavandaria, quarto de banho, instalação sanitária e despensa, com tinta plástica de cor clara e qualidade a aprovar pela Fiscalização, após preparação das paredes (remoção de pregos, colmatação de furos e fissuras, escovagem para remoção de tinta pouco aderente e regularização, se necessário), incluindo lavagem com solução aquosa de hipoclorito de sódio das paredes interiores da sala e do quarto atingidas por fungos, escovagem e pintura com primário do tipo cinolite, assim como todos os materiais e trabalhos necessários à sua boa execução.	vg	1
8	3.2	Pintura geral de todas as paredes não revestidas a material cerâmico, nas zonas de água, com tinta de esmalte de cor e qualidade a aprovar pela Fiscalização, após preparação das paredes (picagem de zonas degradadas, colmatação de furos e fissuras, escovagem para remoção de tinta pouco aderente e regularização, se necessário) e tubagens das redes de abastecimento de água e de águas residuais instaladas à vista, assim como a aplicação de primário e todos os materiais e trabalhos necessários à sua boa execução.	vg	1
9	3.3	Pintura de tetos e sancas em todas as divisões com tinta para tetos branca, de cor branca, após colmatação de furos e fissuras, escovagem para remoção de tinta pouco aderente e regularização, se necessário.	vg	1
10	3.4	Envernizamento de porta de entrada e portas interiores por ambas as faces, com duas demãos de verniz incolor meio brilho, após preparação do suporte, assim como todos os materiais e trabalhos acessórios.	vg	1
11	3.5	Pintura de aros, guarnições e rodapés, com tinta de esmalte de cor preta meio brilho e qualidade a aprovar pela Fiscalização, depois de previamente preparadas as superfícies a pintar, incluindo prévia regularização da superfície, se necessário, com resinas de poliéster, referência Cinodur Filler ou equivalente, e todos os trabalhos acessórios.	vg	1
	4.	OBRA DE PICHELEIRO		
12	4.1	Revisão geral da tubagem e torneiras da rede de abastecimento de água fria e quente e ligações do termoacumulador, incluindo fornecimento e colocação de acessórios em falta ou danificados, assim como revisão geral da tubagem da rede de drenagem de águas residuais domésticas, nomeadamente limpeza geral da mesma, análise da eficiência do seu funcionamento e fornecimento e montagem de todos os seus elementos que se apresentem deteriorados ou em falta, tais como tubagens, caixas de ligação, sifões e outros acessórios seus constituintes, assim como substituição de mecanismos de descarga do autoclismo da sanita, se necessário.	vg	1

13	4.2	Fornecimento e aplicação de argamassa de impermeabilização no pavimento do tipo weber.tec.824 da Weber, incluindo acessórios necessários ao seu funcionamento e todas as vedações e substituição da banheira existente por base de chuveiro acrílica retangular, ref. ^a Sanindusa Plano com fundo texturado, ou equivalente, à cor branca.	vg	1
14	4.3	Fornecimento e instalação de mangueira de chuveiro com punho (telefone) e suporte superior para fixação.	vg	1
15	4.4	Fornecimento e instalação de tampo de sanita em PVC de cor branca, verificação das vedações da sanita com o pavimento.	vg	1
5	OBRA DE CARPINTEIRO			
16	5.1	Fornecimento e instalação de armário inferior e tampo para a cozinha, em substituição do existente, em todo o comprimento, em aglomerado de madeira com revestimento melamínico mate, à cor branca, incluindo módulo para placa e forno, com aberturas no tampo para a placa e lava loiça, ferragens (dobradiças, puxadores a aprovar pela Fiscalização) e gavetas, incluindo fornecimento e instalação de lava-louça / banca em aço inox embutido no tampo (com aproveitamento da torneira misturadora existente) e com as ligações hidráulicas e acessórios necessários ao seu funcionamento. O rodapé do armário deve ser removível, de material plástico e com acabamento em folha de alumínio escovado. Um dos módulos será para colocar a máquina de lavar roupa, pelo que deve ser deixado espaço para a colocação deste equipamento.	vg	1
17	5.2	Fornecimento e instalação de armário superior para a cozinha, em aglomerado de madeira com revestimento melamínico mate, à cor branca, incluindo ferragens (dobradiças, puxadores, a aprovar pela Fiscalização). A execução do armário pressupõe a integração com o sistema de exaustão de gases / exaustor, ocultando devidamente a tubagem até à sua entrada na courette lateral.	vg	1
18	5.3	Reparação e afinação da porta de acesso à habitação, de todas as portas interiores, incluindo substituição de dobradiças, fechaduras e substituição dos puxadores das portas das instalações sanitárias e da despensa por puxadores idênticos aos das portas dos quartos, aplicação de espelhos em falta e todos os acessórios necessários, semelhantes aos existentes, de modo a garantir o seu bom funcionamento, incluindo todos os materiais e trabalhos acessórios.	vg	1
6	OBRA DE ELECTRICISTA			
19	6.1	Revisão geral da instalação elétrica, designadamente medição de condutores, continuidades, terras, assim como reparação e substituição de tomadas, espelhos e interruptores, de modelo a aprovar pela fiscalização, incluindo a retirada de fios e ou extensões feitas não pertencente à normal instalação do apartamento e retirada de todos os candeeiros, colocando-se ligadores nas pontas dos fios. Verificação do funcionamento do quadro elétrico e do exaustor.	vg	1
20	6.2	Fornecimento e colocação de exaustor de fumos, com duas velocidades e iluminação, incluindo ligação à conduta de exaustão existente.	vg	1
7	DIVERSOS			
21	7.1	Fornecimento e colocação de estendal suspenso de alumínio anodizado no teto da lavandaria, incluindo todos os materiais e trabalhos acessórios.	vg	1
22	7.2	Substituição das fitas de estores da janela dos quartos e sala e revisão do seu funcionamento, incluindo substituição de réguas se necessário.	vg	1
8	LIMPEZA			
23	8.1	Limpeza e desengorduramento de revestimentos cerâmicos de pavimentos, paredes, louças sanitárias, vidros, serralharias, carpintarias e de um modo geral, de todas as superfícies laváveis.	vg	1
B	Empreendimento do Sobreiro, Bloco 9, 3º andar direito (T3)			
1	DEMOLIÇÕES / REMOÇÕES			
24	1.1	Remoção de todos os objetos não pertencentes à habitação, designadamente móveis de cozinha, da sala, remoção de alcatifa e respectiva cola, remoção de papel existente nas paredes, remoção de linóleo no quarto e na lavandaria e banheira incluindo transporte para armazém da Espaço Municipal e ou vazadouro público devidamente autorizado.	vg	1
2	OBRA DE TROLHA			
25	2.1	Fornecimento e aplicação de revestimento cerâmico, nas parede da cozinha, entre os móveis inferiores e superiores, à cor branca, acabamento mate.	vg	1
26	2.2	Reparação geral de pavimentos e paredes revestidos a ladrilhos cerâmicos, incluindo tomação.	vg	1
27	2.3	Fornecimento e aplicação de revestimento cerâmico no pavimento da lavandaria, de cor cinza clara, mate formato 20 x 20 cm, ou equivalente, incluindo tratamento do suporte e todos os trabalhos necessários à sua boa execução.	vg	1
3	OBRA DE PINTOR			
28	3.1	Pintura geral de paredes em todas as divisões, com exceção da cozinha, lavandaria, quarto de banho, instalação sanitária e despensa, com tinta plástica de cor clara e qualidade a aprovar pela Fiscalização, após preparação das paredes (colmatação de furos e fissuras, escovagem para remoção de tinta pouco aderente e regularização, se necessário), incluindo lavagem com solução aquosa de hipoclorito de sódio das paredes interiores da sala e do quarto atingidas por fungos, escovagem e pintura com primário do tipo cinolite, assim como todos os materiais e trabalhos necessários à sua boa execução.	vg	1

29	3.2	Pintura geral de todas as paredes não revestidas a material cerâmico, nas zonas de água, com tinta de esmalte de cor e qualidade a aprovar pela Fiscalização, após preparação das paredes (picagem de zonas degradadas, colmatação de furos e fissuras, escovagem para remoção de tinta pouco aderente e regularização, se necessário) e tubagens das redes de abastecimento de água e de águas residuais instaladas à vista, assim como a aplicação de primário e todos os materiais e trabalhos necessários à sua boa execução.	vg	1
30	3.3	Pintura de tetos e sancas em todas as divisões com tinta para tetos branca, de cor branca, após colmatação de furos e fissuras, escovagem para remoção de tinta pouco aderente e regularização, se necessário.	vg	1
31	3.4	Envernizamento de porta de entrada e portas interiores por ambas as faces, com duas demãos de verniz incolor meio brilho, após preparação do suporte, assim como todos os materiais e trabalhos acessórios.	vg	1
32	3.5	Pintura de aros, guarnições e rodapés, com tinta de esmalte de cor preta meio brilho e qualidade a aprovar pela Fiscalização, depois de previamente preparadas as superfícies a pintar, incluindo prévia regularização da superfície, se necessário, com resinas de poliéster, referência Cinodur Filler ou equivalente, e todos os trabalhos acessórios.	vg	1
4.	OBRA DE PICHELEIRO			
33	4.1	Revisão geral da tubagem e torneiras da rede de abastecimento de água fria e quente e ligações do termoacumulador, incluindo fornecimento e colocação de acessórios em falta ou danificados, assim como revisão geral da tubagem da rede de drenagem de águas residuais domésticas, nomeadamente limpeza geral da mesma, análise da eficiência do seu funcionamento e fornecimento e montagem de todos os seus elementos que se apresentem deteriorados ou em falta, tais como tubagens, caixas de ligação, sifões e outros acessórios seus constituintes, assim como substituição de mecanismos de descarga do autoclismo da sanita, se necessário.	vg	1
34	4.2	Fornecimento e aplicação de argamassa de impermeabilização no pavimento do tipo weber.tec.824 da Weber, incluindo acessórios necessários ao seu funcionamento e todas as vedações e substituição da banheira existente por base de chuveiro acrílica retangular, ref. ^a Sanindusa Piano com fundo texturado, ou equivalente, à cor branca.	vg	1
35	4.3	Fornecimento e instalação de mangueira de chuveiro com punho (telefone) e suporte superior para fixação.	vg	1
36	4.4	Fornecimento e instalação de tampo de sanita em PVC de cor branca, verificação das vedações da sanita com o pavimento.	vg	1
5	OBRA DE CARPINTEIRO			
37	5.1	Fornecimento e instalação de armário inferior e tampo para a cozinha, em substituição do existente, em todo o comprimento, em aglomerado de madeira com revestimento melamínico mate, à cor branca, incluindo módulo para placa e forno, com aberturas no tampo para a placa e lava loiça, ferragens (dobradiças, puxadores a aprovar pela Fiscalização) e gavetas, incluindo fornecimento e instalação de lava-louça / banca em aço inox embutido no tampo (com aproveitamento da torneira misturadora existente) e com as ligações hidráulicas e acessórios necessários ao seu funcionamento. O rodapé do armário deve ser removível, de material plástico e com acabamento em folha de alumínio escovado. Um dos módulos será para colocar a máquina de lavar roupa, pelo que deve ser deixado espaço para a colocação deste equipamento.	vg	1
38	5.2	Fornecimento e instalação de armário superior para a cozinha, em aglomerado de madeira com revestimento melamínico mate, à cor branca, incluindo ferragens (dobradiças, puxadores, a aprovar pela Fiscalização). A execução do armário pressupõe a integração com o sistema de exaustão de gases / exaustor, ocultando devidamente a tubagem até à sua entrada na courette lateral.	vg	1
39	5.3	Reparação e afinação da porta de acesso à habitação, de todas as portas interiores, incluindo substituição de dobradiças, fechaduras e substituição dos puxadores das portas das instalações sanitárias e da despensa por puxadores idênticos aos das portas dos quartos, aplicação de espelhos em falta e todos os acessórios necessários, semelhantes aos existentes, de modo a garantir o seu bom funcionamento, incluindo todos os materiais e trabalhos acessórios.	vg	1
6	OBRA DE ELECTRICISTA			
40	6.1	Revisão geral da instalação elétrica, designadamente medição de condutores, continuidades, terras, assim como reparação e substituição de tomadas, espelhos e interruptores, de modelo a aprovar pela fiscalização, incluindo a retirada de fios e ou extensões feitas não pertencente à normal instalação do apartamento e retirada de todos os candeeiros, colocando-se ligadores nas pontas dos fios. Verificação do funcionamento do quadro elétrico e do exaustor.	vg	1
41	6.2	Fornecimento e colocação de exaustor de fumos, com duas velocidades e iluminação, incluindo ligação à conduta de exaustão existente.	vg	1
7	OBRA DE TAQUEIRO			
42	7.1	Fornecimento e aplicação de pavimento flutuante laminado, resistência à abrasão AC4, ref. Finsa Finfloor, ou equivalente, acabamento a sujeitar à aprovação da Fiscalização, aplicado sobre manta acústica de espuma de polietileno com 3 mm de espessura, na zona da sala, corredor dos quartos e quartos. Inclui todos os remates complementares necessários.	vg	1
8	DIVERSOS			

43	8.1	Fornecimento e colocação de estendal suspenso de alumínio anodizado no teto da lavandaria, incluindo todos os materiais e trabalhos acessórios.	vg	1
44	8.2	Substituição das fitas de estores da janela dos quartos e sala e revisão do seu funcionamento, incluindo substituição de réguas se necessário.	vg	1
	9	LIMPEZA		
45	9.1	Limpeza e desengorduramento de revestimentos cerâmicos de pavimentos, paredes, louças sanitárias, vidros, serralharias, carpintarias e de um modo geral, de todas as superfícies laváveis.	vg	1